

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
**podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa.

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: Stredná zdravotnícka škola

Sídlo: Strečnianska 20, P.O.BOX 14, 850 07 Bratislava 57

IČO: 31793185

DIČ: 2021410963

V zastúpení: Mgr. Eva Drobná, riaditeľka

Kontaktná osoba: Ing. Jana Vinczeová, vedúca ekon. odd.

Tel. č.: 02/63 812060, 0905 721805

vyhlasuje  
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je iný nebytový priestor v budove SZŠ, Strečnianska 20, Bratislava súpisné číslo 3227, bývalej Základnej školy na Strečnianskej ul. č. 20 a budova prístavby bývalej Základnej školy na Strečnianskej ul. č. 20, zapísaných v liste vlastníctva číslo 2650, nachádzajúci sa na parcele č. 1982/2, ktorý vedie Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pre katastrálne územie Petržalka konkrétne:

miestnosť č. A1-3 na II. nadzemnom podlaží budovy školy, o celkovej výmere 43 m<sup>2</sup>

miestnosť č. A1-4 na II. nadzemnom podlaží budovy školy, o celkovej výmere 41,25 m<sup>2</sup>

miestnosť č. A1-5 na II. nadzemnom podlaží budovy školy, o celkovej výmere 43 m<sup>2</sup>

miestnosť č. A1-6 na II. nadzemnom podlaží budovy školy, o celkovej výmere 40,30 m<sup>2</sup>

miestnosť č. A1-7 na II. nadzemnom podlaží budovy školy, o celkovej výmere 43 m<sup>2</sup>

**Stručný popis:**

Jedná sa o nebytové priestory na II. nadzemnom podlaží so samostatným vchodom, vhodné ako učebne alebo kancelárske priestory.

Miestnosti je možné prenajať aj samostatne, sú k dispozícii na prenájom od 01.01.2016.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je Ing. Jana Vinczeová, č. tel. 0905 721 805. Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na adrese [vinczeova@szsba.sk](mailto:vinczeova@szsba.sk)

**3. Typ zmluvy**

Nájomná zmluva uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

#### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 14 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t. j. do **10.12.2015 do 24.00 hod.** - rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**  
Stredná zdravotnícka škola  
Strečnianska 20, P.O.BOX 14,  
850 07 Bratislava 57
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „**Obchodná verejná súťaž - prenájom majetku – miestnosti č. 3,4,5, 6, 7 v bloku A1 – NEOTVÁRAŤ!**“.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
  - identifikačné údaje navrhovateľa  
pri FO: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska; overený výpis zo živnostenského registra  
pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra,
  - **navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – za 1 m<sup>2</sup>/rok (len samostatné nájomné bez energií), nájomné nesmie byť nižšie ako 37 € za 1 m<sup>2</sup>/rok,**
  - **označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,**
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v bode 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

#### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### 6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

#### 7. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium: **najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru za 1 m<sup>2</sup>/rok.**

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za 1 m<sup>2</sup>/rok. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

#### 8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak neakceptuje obsah a členenie vzorovej nájomnej zmluvy BSK v jej aktuálnom znení zverejnenom na web stránke BSK: <http://www.region-bsk.sk/clanok/informacie-k-tvorbe-najomnych-zmluv-125383.aspx>
- i) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- j) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- k) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- l) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

#### 9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- a) Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- b) Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- c) Zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení.
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Bratislava 24. november 2015

Mgr. Eva Drobná, v. r.  
riaditeľka školy