

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Stredná zdravotnícka škola

Sídlo: Strečnianska 20, P.O.BOX 14, 850 07 Bratislava 57

IČO: 31793185

DIČ: 2021410963

V zastúpení: Mgr. Eva Drobná, riaditeľka

Kontaktná osoba: Ing. Jana Vinczeová, vedúca ekon. odd.

Tel. č.: 02/63 812060, 0905 721805

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je iný nebytový priestor v budove SZŠ, Strečnianska 20, Bratislava súpisné číslo 3227, bývalej Základnej školy na Strečnianskej ul. č. 20 a budova prístavby bývalej Základnej školy na Strečnianskej ul. č. 20, zapísaných v liste vlastníctva číslo 2650, nachádzajúci sa na parcele č. 1982/2, ktorý vedie Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pre katastrálne územie Petržalka konkrétne:

miestnosť č. B1-8 na I. nadzemnom podlaží budovy školy, o celkovej výmere 65,80 m²
miestnosť č. B1-9 na I. nadzemnom podlaží budovy školy, o celkovej výmere 20,16 m²
miestnosť č. B1-10 na I. nadzemnom podlaží budovy školy, o celkovej rozlohe 20,16 m²
miestnosť č. B1-11 na I. nadzemnom podlaží budovy školy, o celkovej rozlohe 65,20 m²
miestnosť č. B1-12 na I. nadzemnom podlaží budovy školy, o celkovej výmere 65,20 m²
miestnosť č. B1-13 na I. nadzemnom podlaží budovy školy, o celkovej výmere 65,00 m²
sklad č. B1-105 na I. podzemnom podlaží budovy školy, o celkovej výmere 3,70 m²
sociálne zariadenie (WC dievč. + chlapci) č. B1-103,104,106,107 na I. podzemnom podlaží budovy školy, o celkovej výmere 42,35 m²

Stručný popis:

Jedná sa o nebytové priestory na I. nadzemnom podlaží so samostatným vchodom, vhodné ako učebne a kabinety (4 učebne a 2 kabinety).

Miestnosti je možné prenajať aj samostatne, sú k dispozícii na prenájom od 01.01.2016.

Termin obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je Ing. Jana Vinczeová, č. tel. 0905 721 805. Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na adrese vinczeova@szsba.sk

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 14 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t. j. do 10.12.2015 do 24.00 hod. - rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:
Stredná zdravotnícka škola
Strečnianska 20, P.O.BOX 14,
850 07 Bratislava 57
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- d) Forma predloženia návrhu: všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž - prenájom majetku – miestnosti č. 8,9,10,11,12, 13, 103,104,105,106,107 v bloku B1 – NEOTVÁRAŤ!“.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje navrhovateľa
pri FO: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska; overený výpis zo živnostenského registra
pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra,
 - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – za 1 m²/rok (len samostatné nájomné bez energií), nájomné nesmie byť nižšie ako 37 € za 1 m²/rok – učebne a kabinety, nájomné nesmie byť nižšie ako 26 € za 1 m²/rok – sklad a sociálne zariadenia,
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v bode 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

7. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium: najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru za 1 m²/rok.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za 1 m²/rok. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak neakceptuje obsah a členenie vzorovej nájomnej zmluvy BSK v jej aktuálnom znení zverejnenom na web stránke BSK: <http://www.region-bsk.sk/clanok/informacie-k-tvorbe-najomnych-zmluv-125383.aspx>
- i) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- j) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- k) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- l) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- a) Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- b) Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- c) Zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení.
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Bratislava 24. november 2015

Mgr. Eva Drobná, v. r.
riaditeľka školy